



PRATIQUER UNE PRISE DE MANDAT DE VENTE EFFICACE



INFORMATIONS

Durée : 2 jours (14 heures)

Public:

- Professionnels titulaires de la carte professionnelle HOGUET
- Directeurs d'agences, agents immobiliers, négociateurs, commerciaux, mandataires
- Salariés, agents commerciaux, indépendants
- Personnes en reconversion professionnelle, demandeurs d'emploi

Pré-requis:

- Pas de pré-requis

OBJECTIFS

- Acquérir les fondamentaux du mandat de vente
- Adopter une posture adaptée
- Réaliser une estimation au plus juste
- Réaliser un dossier de prise de mandat de vente complet
- Pratiquer un closing efficient

PROGRAMME

- Acquérir les fondamentaux du mandat de vente
 - Le cadre légal du mandat de vente
 - Les différents mandats
 - Les cas généraux et les cas particuliers
 - Les documents indispensables à annexer
- Adopter une posture adaptée
 - Se positionner en tant qu'expert
 - Instaurer un climat de confiance avec les propriétaires
 - Identifier les signaux de communication des propriétaires (V-NV)
- Réaliser une estimation au plus juste
 - Prendre les mesures des pièces
 - Utiliser une fiche support d'estimation (réalisation technique individualisée durant la formation)
 - Définir stratégiquement le prix net vendeur
 - Argumenter auprès de propriétaires difficiles
- Réaliser un dossier de prise de mandat de vente complet
 - Rédiger un mandat de vente dans les règles de l'art (Pour INTRA: travail sur supports internes)
 - Utiliser des outils numériques pour collecter les documents obligatoires
 - Réaliser des photos valorisantes du bien
- Pratiquer un closing efficient
 - Planifier les conditions de visites et les outils de suivis
 - Savoir mettre fin à l'entretien de façon intelligente
 - Découvrir des astuces pour conforter les clients dans leurs choix
- Cas pratiques
 - Réalisation d'une fiche support d'estimation
 - Simulations et mises en situations

NOUS CONTACTER

- TÉL : 06.61.40.76.61.
- MAIL : myboxformation@gmail.com
- www.myboxformation.com

TARIFS

INTER ET INDIVIDUEL
2JOURS / 700 €

INTRA
Sur devis
Animation dans les
locaux de l'entreprise

Nous contacter pour
demande de prise en
charge.